

OBEC ZUBÁK, Zubák č.164, 020 64 Zubák

ZÁMER NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

formou priameho uzavretia nájomnej zmluvy

Obec Zubák ako vlastník nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, odbor katastrálny k.ú. Zubák, týmto v súlade s ustanovením § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory formou priameho prenájmu

1. PREDMET PRENÁJMU:

Nebytový priestor – garáž (2ks) č.s. 532 na parcele C KN p.č. 1157, zap. na liste vlastníctva č. 981, v katastrálnom území Zubák **za účelom dočasného užívania na dobu určitú na 2 roky, za ročné nájomné najmenej vo výške 100,- EUR**, slovom sto EUR. V cene nájmu nie sú zahrnuté režijné náklady na elektrickú energiu.

2. CENOVÁ PONUKA:

Záujemcovia môžu predložiť svoje návrhy cenovej ponuky v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom garáže – NEOTVÁRAŤ**“ osobne v kancelárii Obecného úradu alebo poštou na adresu Obec Zubák, Zubák 164, 020 64 Zubák. Posledný deň prijímania ponúk je **16. 03. 2023 do 12.⁰⁰ hodiny** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby, ktoré majú neuhradené dane, poplatky a iné záväzky voči obci.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO, kontakt)
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenia nájomnej zmluvy
- pri právnickej osobe kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra
- účel nájmu
- dobu nájmu
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvádzaná vo zverejnenom zámere.

3. VYHODNOTENIE PONÚK:

Otvorenie obálok sa uskutoční za prítomnosti poslancov (musí byť prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov) na pracovnom stretnutí, ktoré zvolá starosta. Vyhodnotenie sa uskutoční na tomto pracovnom stretnutí ihneď po otvorení obálok. Úspešný záujemca bude informovaný písomne a súčasne mu bude zaslaný návrh nájomnej zmluvy. So zápisom z vyhodnotenia ponúk bude obecné zastupiteľstvo informované na najbližšom zasadnutí.

- Obhliadku priestorov je možné vykonať po telefonickom dohovore so starostom obce Pavlom Gelom na tel. č. 0908601605.
- Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je v kompetencii starostu obce. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 01. 04. 2023, inak cenová ponuka stráca platnosť.
- Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijímať žiadnu z predložených ponúk, prípadne priamy prenájom zrušiť.

V Zubáku, dňa 01. 03. 2023

Pavol Gelo
starosta obce Zubák

Telefón:
042/4710610

Email:
obeczubak@obeczubak.sk

Bankové spojenie:
SK89 0200 0000 0010 0042 6372

IČO:
00317977